



ประกาศเทศบาลตำบลฝักตบ  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เทศบาลตำบลฝักตบ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๑.๑ เกษตรกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน     | อัตราภาษี |
|---------------------|-----------|
| ๐ - ๗๕ ล้านบาท      | ๐.๐๑%     |
| ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท    | ๐.๐๓%     |
| ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท   | ๐.๐๕%     |
| ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๗%     |
| เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท  | ๐. ๑%     |

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๑.๒ ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|-----------------|-----------|
| ๐ - ๒๕ ล้านบาท  | ๐.๐๓%     |
| ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท | ๐.๐๕%     |
| เกิน ๕๐ ล้านบาท | ๐. ๑%     |

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๑.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

| มูลค่าทรัพย์สิน | อัตราภาษี |
|-----------------|-----------|
| ๐ - ๔๐ ล้านบาท  | ๐.๐๒%     |
| ๔๐ - ๖๕ ล้านบาท | ๐.๐๓%     |
| ๖๕ - ๙๐ ล้านบาท | ๐.๐๕%     |
| เกิน ๙๐ ล้านบาท | ๐. ๑%     |

บุคคลธรรมดาที่ดิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๑.๔ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

| มูลค่าทรัพย์สิน  | อัตราภาษี |
|------------------|-----------|
| ๐ - ๕๐ ล้านบาท   | ๐.๐๒%     |
| ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท  | ๐.๐๓%     |
| ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๐๕%     |
| เกิน ๑๐๐ ล้านบาท | ๐.๑%      |

๑.๕ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

| มูลค่าทรัพย์สิน       | อัตราภาษี |
|-----------------------|-----------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท    | ๐.๐๓%     |
| ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๐๔%     |
| ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๐๕%     |
| ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖%      |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท    | ๐.๗%      |

๑.๕ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

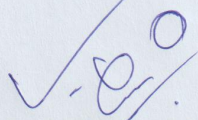
| มูลค่าทรัพย์สิน       | อัตราภาษี |
|-----------------------|-----------|
| ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท    | ๐.๐๓%     |
| ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท      | ๐.๐๔%     |
| ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท   | ๐.๐๕%     |
| ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท | ๐.๖%      |
| เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท    | ๐.๗%      |

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% ทุกๆปี ๓ ปี หากไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓%

๒. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายปวีณ งอกคำ)

นายกเทศมนตรีตำบลผักตบ